



5 -04- 2017



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0054498/ŠKAR  
K podání: MCBS/2017/0033444  
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0033444  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíková, tel.: 542526427

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 22. 4. 2017

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

vydán dne: 26. 4. 2017  
Brno 04.04.2017

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Společné územní a stavební rozhodnutí na stavbu nazvanou: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13“, č.p. 220, pozemek par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném řízení přezkoumal ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost ze dne 24.02.2017 (doplněnou dne 08.03.2017) žadatele/stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13“, č.p. 220, pozemek par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

žadateli/stavebníkovi, kterým je:

**Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**

pro stavbu s názvem:

**„MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13“, č.p. 220, pozemek par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno.**

### I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

**rozhodnutí o umístění stavby č. 255,**

### II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**stavební povolení.**



***Druh a účel umíst'ované stavby – stručný popis:***

Jedná se o změnu dokončené stavby přístavbou výtahu a dostavbou atria. Přístavba osobního proskleného výtahu s nosnou ocelovou konstrukcí je situována ve vnitřním nádvoří objektu Joštova 13 na pozemku par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno. Přístavba výtahu bude umístěna v severovýchodním rohu nádvoří, výtahová šachta bude mít půdorysné rozměry 2,85 x 2,51m a výšku 13,6m od úrovně stávajícího nádvoří. Stávající atrium bude nově zastřešeno nad úrovní 2.NP a budou zde vytvořeny nové prostory v úrovni 1.PP, 1.NP a 2.NP.

***Stávající stav***

Zastavěná plocha budovy	1 061,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	20 426,0 m <sup>3</sup>

***Navrhovaný stav***

Zastavěná plocha budovy	1 144,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	22 535,0 m <sup>3</sup>
Užitná plocha celkem	2 804,04m <sup>2</sup>

***Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umíst'uje:***

Pozemek par.čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

***Území dotčené vlivy stavby:***

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. dotčené pozemky par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno a stavby na těchto pozemcích (vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří).

***Druh a účel povolované stavby – stručný popis:***

Změna dokončené stavby spočívá ve stavebních úpravách souvisejících s celkovou rekonstrukcí objektu. Stavební řešení zahrnuje následující práce:

- přístavba výtahu a dostavba stávajícího atria a s tím spojené stavební úpravy. V atriu bude vybourána původní hmota a betonová skladba podlahy, atrium bude v úrovni 1.NP přestrojeno novou železobetonovou deskou, která bude vynesena novými sloupy v 1.PP, uloženými na nových základových patkách. V 1.PP bude vytvořena nová skladba podlahy a prostor bude přepažen na dvě místnosti a společnou manipulační plochu. Nová plocha atria v 1.NP bude zastřešena novou prosklenou ocelovou konstrukcí v úrovni stropu nad 2.NP. Konstrukce bude uložena do obvodových zdí atria a tvar střechy bude respektovat půdorys atria - čtyřboký lichoběžníkový jehlan. Konstrukce zastřešení bude řešit možnost zastínění a odvětrání prostoru, bude zajištěn servisní přístup ke konstrukci. Výtahová šachta bude řešena v nadzemních patrech jako prosklená, kabina bude také v maximální možné míře prosklená.
- stavební úpravy větrací chodby 2.PP – oprava stěn, nový žebřík a uzavírací klapka, oprava vstupního objektu větrací chodby – nátěr fasády, oprava střechy,
- stavební úpravy uvnitř objektu zajišťující bezbariérový přístup,
- stavební úpravy laboratoří, poslucháren, výzkumných pracoven, knihovny a skladového a sociálního zázemí – výměna podlah, zesílení podlahové konstrukce v místnosti knihovny, akustická opatření ve velké posluchárně, včetně vytvoření sociálního zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- provedení všech rozvodů a instalací – stávající rozvody a instalace budou vyměněny a budou provedeny nové rozvody sítí, které chybí např. vzduchotechnika, chlazení, audio-video technika, nouzové osvětlení apod., jednotky VZT a chlazení budou umístěny v prostoru krovu na vynášecích ocelových rámech,
- provedení sanace vlhkosti a protiradonová opatření v 1.PP - z důvodu odstranění sanace vlhkosti bude objekt z venkovní strany odkopán a bude provedena nová hydroizolace a následně po zasypání budou provedeny nové chodníky kolem objektu, touto úpravou budou



dotčeny pozemky kolem stávající budovy tj. pozemky par. čís. 769, 776/1, 772, k.ú. Město Brno, obec Brno,

*Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracovaná společností INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, hlavní inženýr projektu Ing. Petr Svoboda, ČKAIT 1004012, název akce: MU – Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, datum: 12/2016. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ Policie Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před



- provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, a podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených komunikací a ploch zeleně, uvedených ve vyjádření společnosti:
- Brněnských komunikací, a.s., zn. 3100-Ka-0119/2017 ze dne 27.01.2017,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/000532/2017/OBo ze dne 06.01.2017,
  - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.457/2017/5040 ze dne 30.01.2017,
  - společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001429071 ze dne 12.01.2017,
  - společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM435109 ze dne 18.10.2016,
  - Technických sítí Brno, a.s., zn.5800/Šim/1470/16 ze dne 16.01.2017,
  - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 782563/16 ze dne 20.12.2016,
  - Masarykovy univerzity ÚVT č.j. 747/2016/465196/ÚVT-1/2897 ze dne 02.01.2017,
  - Veřejné zeleně města Brna, p.o. zn. S/66/228/17 ze dne 13.02.2017.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 07917/2017/BM/HP ze dne 13.2.2017:
- Před zahájením provozu budou předloženy výsledky měření hluku z provozu VZT a chlazení na max. výkon, prokazující v nejzatíženějších chráněných prostorech stavby (učebny, posluchárny, bytové jednotky) nepřekročení hygienických limitů upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb, pro denní dobu a noční dobu.
  - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody (z výtoku z kohoutku v místnosti N01030 – zázemí open-space) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
  - Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
17. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0503493/2016/SZ/zs ze dne 1.2.2017:
- Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
  - Bude zpracována realizační projektová dokumentace, která bude v průběhu zpracování projednávána na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k upřesnění detailů a následně předložena OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska. Podkladem pro zpracování realizační projektové dokumentace bude dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení „*ÚAM Joštova 13 - Rekonstrukce objektu*“ zpracované Ing. Josefem Katolickým a Ing. Petrem Svobodou, INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno v prosinci 2016. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
    - detaily konstrukce zastřešení nádvoří
    - detaily nového výtahu a jeho opláštění, které bude v maximální materiálové transparentnosti a se subtilními nosnými ocelovými prvky
    - detail úpravy otvorů v souvislosti s konstrukcí spojovací lávky z výtahu



- detaily vzduchotechnických zařízení v kontextu s historickou budovou
  - Obnova fasády bude vycházet z doporučení statigrafického průzkumu, zpracovaného Mgr. Zojou Matulíkovou. V plném rozsahu zůstanou zachovány původní štukové detaily a dekorativní komponenty architektonické výzdoby tj. římsy, pilastry, hlavice pilastrů i okenní šambrány, které budou v případě poškození obnoveny na odborné řemeslné úrovni uměleckým štukatérem, přičemž záměr technologie obnovy bude před realizací předložen k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče.
  - Před zahájením stavebních prací bude zajištěna kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace stávající fasády včetně štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Následně dojde k odbornému čištění fasády, lokálnímu odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaných částí originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Návrh technologického a materiálového řešení bude před realizací posouzen zástupci státní památkové péče.
  - Obnova štukových detailů a dekorativních komponentů bude provedena na odborné řemeslné úrovni, přičemž záměr technologie obnovy bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.
  - Před aplikací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny konkrétní vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový.
  - Dřevěné dvojité okenní výplně lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti a vnější křídla nahradit tvarovými kopiemi s možností osazení izolačního skla.
  - Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní lze nahradit kopiemi podle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, stávajícího způsobu osazení výplní v mělké špaletě, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), případně s uplatněním autentického kování, které bude doplněno adekvátním typem tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
  - V případě, že některé okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnějších křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
  - V případě výměny vnějších křídel, degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.
  - Na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových ocelových výplní v 1.PP a vstupních dveří k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.
  - Klempířské prvky lze nahradit ve stávajícím rozsahu a shodném tvarosloví s prvky původními a to tak, aby se pohledově výrazně neuplatňovaly.
  - Lze uvažovat s realizací nového kamenného soklu se vzduchovou mezerou. Detailní řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
18. Budou splněny požadavky koordinovaného stanoviska Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0503924/2016 ze dne 07.02.2017:



MMB Odbor dopravy

- Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikace, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR KŘP JmK a společnosti Brněnské komunikace a.s.).

MMB Odbor životního prostředíZ hlediska ochrany ovzduší

- Během provádění stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou důsledně dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. i) předložené souhrnné technické zprávy.

Z hlediska odpadového hospodářství

- Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen “zákon o ochraně přírody”), konkrétně v ust. § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
  - OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
  - Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
  - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
  - Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
  - V případě kácení dřevin mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.
19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 10/2019.
20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.



Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

### **odkládá vykonatelnost**

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a ust. § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 24.02.2017 žádost doplněnou dne 08.03.2017 žadatele/stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13“, č.p. 220, pozemek par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno. K žádosti byla připojena společná dokumentace. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením vydaným dne 15.03.2017 pod č.j. MCBS/2017/0044851/ŠKAR. Současně upustil podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno – vlastní pozemku par. čís. 772, k.ú. Město Brno, obec Brno a stavby s č.p. 220 na tomto pozemku, Technické sítě Brno a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – vlastní pozemků par. čís. 769, 776/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, GasNet s.r.o. zastoupený společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Ústav výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Veřejná zeleň p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.



Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, dle ust. § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníkovi stavby, na níž má být změna provedena tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Technické sítě Brno a s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, a dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – vlastník pozemků par. čís. 769, 776/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, GasNet s.r.o. zastoupený společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Ústav výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Veřejná zeleň p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Žádost o vydání rozhodnutí byla stavebníkem doložena těmito doklady:

*závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*

- koordinované stanovisko vydané Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB), ze dne 07.02.2017 č.j. MMB/0503924/2017: jehož součástí jsou stanoviska Odboru dopravy MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB,
- Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 26.01.2017 č. j. MMB/0041866/2017/Zvd,
- Odboru památkové péče MMB ze dne 1.2.2017 č.j. MMB/0503493/2016/SZ/zs,
- Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 21.2.2017 ev.č. HSBM-73-1-215-OPST-2017,
- Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně ze dne 13.2.2017 č.j. KHSJM 07917/2017/BM/HP,

*stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zeleně:*

- Brněnské komunikace a.s. ze dne 27.01.2017 zn. 3100-Ka-0119/2017,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 06.01.2017 zn. 721/000532/2017/OBo,
- E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 20.01.2017 zn. B6941-16159370,
- GasNet, s.r.o., zastoupený společností GridServices, s.r.o. ze dne 12.01.2017 zn. 500149071,
- Technické sítě Brno, a.s., ze dne 16.01.2017 zn. 5800/Šim/1470/16,
- Teplárny Brno, a.s., ze dne 12.01.2017 zn. TB/68/17,
- ČD-Telematika a.s. ze dne 2.1.2017 č.j. 1201700027,
- Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 30.01.2017 zn. 457/2017/5040,
- MU-Ústav výpočetní techniky ze dne 2.1.2017 č.j. MU-IS/747/2016/465196/ÚVT-1/2897,
- itself s.r.o., ze dne 9.1.2017 č.j. 17/000008,
- OPTILINE a.s. zastoupená společností SITEL s.r.o. ze dne 02.01.2017 zn. 1411700001,
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. zastoupená společností SITEL s.r.o. ze dne 02.01.2017 zn. 1311700001
- SITEL s.r.o. ze dne 02.01.2017 zn. 1111700003,
- SMART Comp a.s. ze dne 2.11.2016 zn. V-1134/2016/MJ,
- CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 20.12.2016 č. j. 782563/16,



- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 2.1.2017 č.ž. E024225/16,
  - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 22.12.2016 sp. zn. 71559/2016-8201-OÚZ-BR,
  - Vysoké učení technické v Brně ze dne 16.1.2017 č.j. 14/90360,
  - Dial Telecom a.s. ze dne 18.10.2016 zn. BM435109,
  - Faster CZ s.r.o. ze dne 17.1.2017,
  - InfoNet a.s., ze dne 6.1.2017,
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.12.2016 zn. MW000005085919119,
  - České radiokomunikace a.s. ze dne 26.10.2016 zn. UPST/OS/157314/2016,
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.12.2016 zn. E35670/16,
  - NetDataComm, s.r.o., ze dne 2.3.2017,
  - Miracle Network s.r.o. ze dne 29.10.2016 č. MN/14614/16/MZA,
  - BlučinaNet s.r.o. ze dne 25.10.2016 pod č.j. 0000000797,
  - Coprosys a.s., ze dne 26.10.2016,
  - EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. ze dne 4.11.2016,
  - NetFree s.r.o. ze dne 18.10.2016,
  - Správa a údržba silnic JmK ze dne 20.10.2016,
  - ZT energy s.r.o., ze dne 4.1.2016 č.j. 58,
  - EZAMONT Servis a.s. ze dne 2.1.2017,
  - Veřejná zeleň města Brna, p.o., ze dne 13.2.2017 zn. S/66/228/17,
- vyjádření a souhlasy vlastníků pozemků nebo jejich správců, příp. smlouvy:*
- Majetkový odbor MMB, ze dne 06.01.2017 č.j. MMB/0505195/2016,
  - Odbor investiční MMB, ze dne 23.01.2017 č.j. MMB/0502732/2016,
- ostatní doložené podklady*
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro JmK a Zlínský kraj ze dne 21.12.2016 sp.zn. V9-2016-567,
  - stanovisko NIPI ČR, o.s., ze dne 12.01.2017 zn. 100170004,
  - geodetická dokumentace skutečného provedení stavby,
  - průkaz energetické náročnosti budovy,
  - plán BOZP,
  - stanovení radonového indexu pozemku,
  - zpráva o statigrafickém průzkumu povrchových úprav fasádního pláště,
  - stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva,
  - závěrečná zpráva o provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pro vybudování výtahové šachty,
  - měření prostorové akustiky ve vybraných prostorech,
  - 2 paré projektové dokumentace.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a ust. § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB),



a dle Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen RP MPR), vyhláška statutárního města Brna č. 28/2006, se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební stabilizované pro veřejnou vybavenost s bližším funkčním určením plocha školství – OS.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě.

Míra stavebního využití pozemků není v plochách pro veřejnou vybavenost stanovena.

Současně platí obecný regulativ – Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná změna dokončené stavby přístavbou a stavebními úpravami nezmění stávající účel ani intenzitu území, není v rozporu s požadavky právních předpisů, svým objemem, polohou a rozlohou neodporuje charakteru předmětné lokality, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků řízení podány nebyly.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a



technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručněním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 17 bodu 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč a položky č. 18 bodu 1 písm. f) ve výši poloviny sazby 5.000,- Kč, celkem 25.000,- Kč; slovy: dvacet pět tisíc korun českých.

### Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, šiték

### Doručí se

#### Účastníci územního řízení

#### Zadatel

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

#### **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

2. Statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-střed zastoupená starostou,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno



**Ostatní účastníci územního řízení**

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
7. Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
9. GasNet s.r.o. zastoupený společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
10. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
11. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
12. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

**Na vědomí****Dotčené orgány**

14. Hasičský záchranný sbor JmK, Kř, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
15. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
17. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Účastníci stavebního řízení****Stavebník**

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno


**Ostatní účastníci stavebního řízení**

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
6. Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
8. GasNet s.r.o. zastoupený společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
9. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
10. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
11. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

**Na vědomí****Dotčené orgány**

13. Hasičský záchranný sbor JmK, Kř, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
14. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

17. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
18. právník, zde
19. evidence ÚR, zde
20. oprávněná úřední osoba 
21. spis